

MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL AG

Jahresergebnis 2025



Präsentation am 29. Juli 2026

MURPHY & SPITZ
GreenCapital

Disclaimer



This presentation is made solely for information purposes and should not be treated as investment advice. No specific investment objectives, the financial situation, or the particular needs of any recipient has been taken into consideration in connection with the preparation of this presentation. In addition, no representation or warranty, whether express or implied, is or will be made and no responsibility is or will be accepted by Murphy&Spitz Green Capital AG (MSGC) as to the accuracy or completeness of the information contained in this presentation and nothing in this presentation shall be deemed to constitute such a representation or warranty or to constitute a recommendation to any person to acquire any securities. MSGC and their respective affiliates, agents, directors, partners and employees accept no liability whatsoever for any loss or damage whatsoever arising from any use of this presentation or its contents or otherwise arising in connection therewith. A significant portion of the information contained in this presentation, including all market data and trend information is based on estimates or expectations of MSGC or other named sources and there can be no assurance that these estimates or expectations are or will prove to be accurate. This presentation does not constitute or contain an offer or invitation for the sale or subscription of any securities of MSGC and neither this presentation nor anything contained herein shall form the basis of, or be relied upon in connection with, any contract or commitment whatsoever. Any opinions expressed in this presentation are subject to change without notice and MSGC is under no obligation to update or keep current the information contained herein. In addition, institutions mentioned in this presentation, their affiliates, agents, directors, partners, and employees may make purchases and/or sales as principal or agent or may act as market maker or provide investment banking or other services. This presentation has been presented to you solely for your information and must not be copied, reproduced, distributed, or passed (in whole or in part) to any other person at any time. This presentation is not an offer for sale of securities. Securities may not be offered or sold in the United States absent registration or an exemption from registration under the U.S. Securities Act of 1933, as amended. MSGC does not intend to register any position of the offering in the United States or to conduct any public offering of securities in the United States.

1 / MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL UNTERNEHMEN

- / Gründung 1999 als Murphy&Spitz Umwelt Consult GbR fokussiert auf nachhaltiges Investment
- / Gründung 2008 Murphy&Spitz Green Capital AG als Beteiligungsgesellschaft
- / Gründung 2009 Murphy&Spitz Green Energy AG als Independent Power Producer
- / Erwerb 2013 Murphy&Spitz Nachhaltige Vermögensverwaltung
- / Gründung 2019 Murphy&Spitz Green Estate GmbH zur Entwicklung und Verwaltung von ökologischen / sozialen Immobilien



MURPHY & SPITZ

GreenCapital

1 / ÜBER MURPHY&SPITZ

NACHHALTIGKEITSRESEARCH SEIT 1999

- / Erfahrenes Research-Team spezialisiert auf nachhaltiges Investment und Erneuerbare Energien seit 1999
- / Berater für institutionelle Investoren, die in Europa investieren
- / Über 90 Unternehmen unter ständiger Beobachtung
- / Externes Research für Asset Managements von Umweltfonds und Pensionsfonds
- / Etabliertes europäisches Netzwerk
- / Beratungsmandate der führenden Cleantech-Investoren



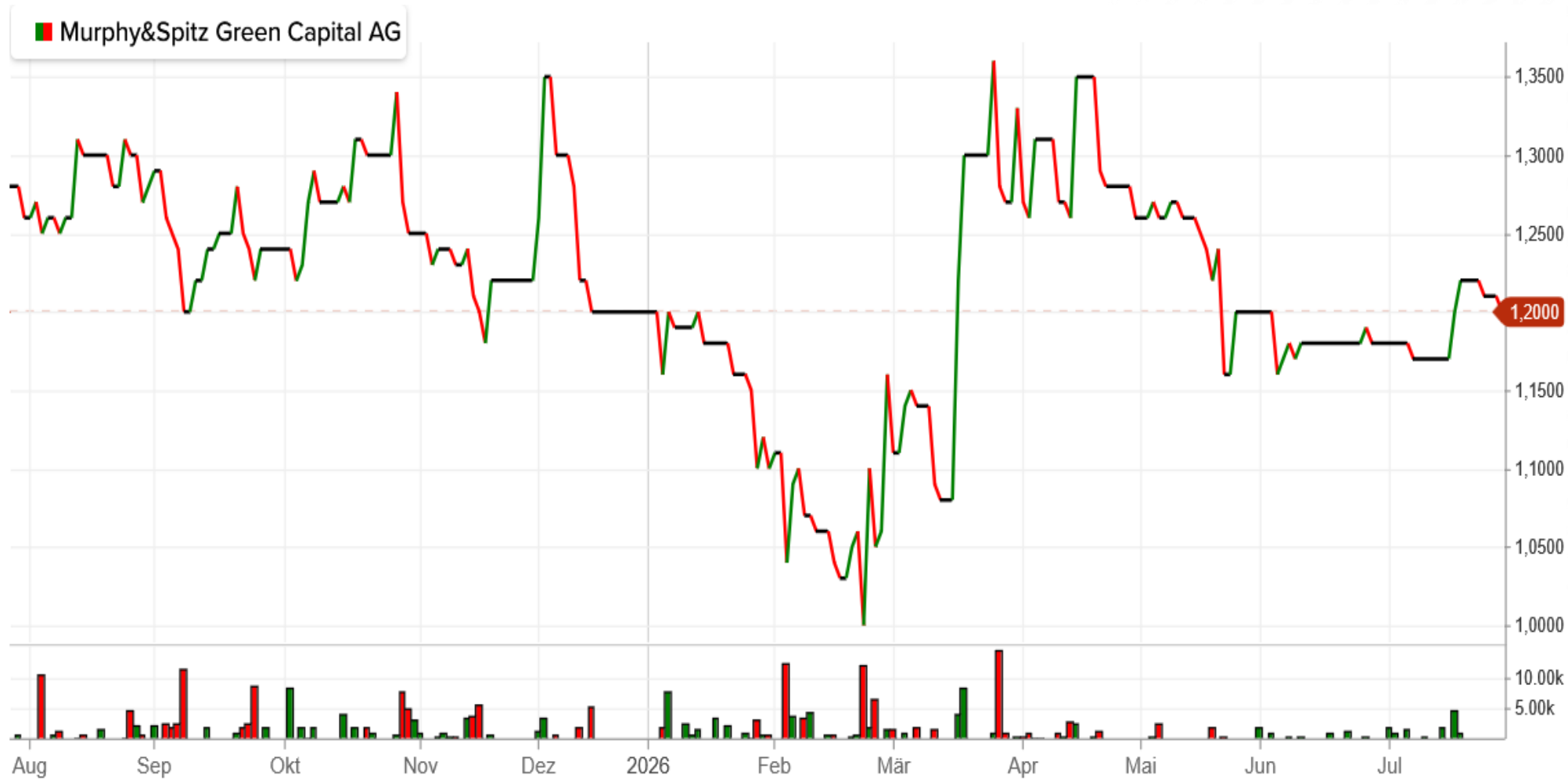
1 / MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL

STRUKTUR



1 / MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL

AKTIENKURS



1 / MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL

AKTIENKURS



1 / MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL

BILANZ 2019 BIS 2025

Aktivseite								
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
A.	Anlagevermögen							
I.	1. Konzessionen, Schutzrechte	684,00	1.581,00	5.421,00	9.261,00	11.247,00	14.794,00	18.341,00
II.	Sachanlagen							
	- andere Anlagen, Betriebs- und							
	Geschäftsausstattung	28.479,00	36.541,00	43.810,00	41.364,00	39.108,00	35.007,00	34.621,00
II.	Finanzanlagen							
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen	3.300.000,00	3.300.000,00	3.300.000,00	2.300.000,00	2.000.000,00	1.900.000,00	1.500.000,00
2.	Beteiligungen	435.000,00	435.000,00	435.000,00	463.500,00	435.000,00	995.000,00	1.020.000,00
3.	Wertpapiere des Anlagevermögens	295.037,38	281.409,38	244.594,33	0	0	0	0
		4.030.037,38	4.054.531,33	4.028.825,33	2.814.125,00	2.435.000,00	2.895.000,00	2.520.000,00
B.	Umlaufvermögen							
I.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							
	Forderungen aus Lieferungen und							
1.	Leistungen	5.002,76	14.522,76	13.902,89	105.425,46	112.178,36	107.053,97	14.678,85
2.	Forderungen gegen verbundene	365.887,57	392.950,52	358.399,28	1.030.750,00	721.577,88	73.625,00	206.150,00
3.	Unternehmen	181.492,67	182.415,06	453.605,74	560.066,27	161.785,53	178.947,18	585.282,98
	sonstige Vermögensgegenstände	552.383,00	589.888,34	825.907,91	1.696.241,73	995.541,77	358.910,85	806.111,83
II.	Kassenbestand, Guthaben bei	381.823,57	302.093,68	998.235,73	455.261,76	377.975,86	467.096,93	1.302,52
	Kreditinstituten							
C.	aktive Rechnungsabzug	0,00	1.828,27	3.666,60	21.151,49	140,65	140,63	165,13
		4.993.406,95	4.948.341,67	5.856.635,57	4.987.440,68	3.859.013,28	3.770.949,41	3.380.541,48

1 / MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL

BILANZ 2019 BIS 2025

Passivseite							
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Eigenkapital							
gezeichnetes Kapital	3.380.000,00	3.380.000,00	3.380.000,00	3.380.000,00	3.380.000,00	3.380.000,00	3.080.000,00
Kapitalrücklagen	505.000,00	505.000,00	505.000,00	505.000,00	505.000,00	505.000,00	280.000,00
Bilanzgewinn	1.074.406,77	1.006.743,78	932.937,71	921.670,45	-145.034,55	-153.664,93	-220.222,45
Rückstellungen							
sonstige Rückstellungen	24.152,95	30.743,78	19.894,85	148.100,50	57.779,67	14.750,00	19.500,00
Verbindlichkeiten							
Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligungsunternehmen	0	0	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus LuL mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	9.847,23	21.334,40	7.709,68	26.268,27	36.293,75	4.338,27	77.898,14
sonstige Verbindlichkeiten	0	4.527,54	11.093,33	6.401,46	24.974,41	20.526,07	143.365,79
	9.847,23	25.861,94	18.803,01	32.669,73	61.268,16	24.864,34	221.263,93
	4.993.406,95	4.948.341,67	5.856.635,57	4.987.440,68	3.859.013,28	3.770.949,41	3.380.541,48

1 / MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL

GEWINN&VERLUST RECHNUNG 2019 BIS 2025

Nr	Kontenart	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019
1.	Umsatzerlöse	346.386,76	363.312,80	375.496,04	377.633,18	389.417,34	335.671,64	174.775,43
2.	sonstige betriebliche Erträge	845,99	6.079,14	3.415,10	1.374,90	0	676,40	250,00
		347.232,75	378.911,14	378.911,14	379.008,08	389.417,34	336.348,04	175.025,43
3.	Materialaufwand						0	0
4.	Personalaufwand							
	a. Löhne und Gehälter	-286.569,93	-320.229,20	-356.015,65	-446.447,01	-233.782,61	-174.584,28	-266.841,84
	soziale Abgaben und Aufwendungen für b. Altersvorsorge							
	und für Unterstützung	-57.952,46	-61.302,30	-67.938,43	-49.068,34	-41.281,14	-29.570,66	-23.982,57
5.	Abschreibung							
	a. auf Sachanlagen	-8.959,00	-13.219,06	-14.884,47	-12.944,38	-12.749,53	-15.820,59	-10.317,17
	b. auf Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
6.	sonstige betriebliche Aufwendungen	-236.719,24	-266.321,92	-246.670,85	-221.228,77	-383.361,36	-151.826,59	-141.082,40
7.	Erträge aus Beteiligungen	300.000,00	350.000,00	310.000,00	1.400.000,00	300.000,00	100.000,00	280.000,00
8.	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	4.723,85	6.194,34	2.320,15	17.386,03	3.102,88	2.726,79	1.468,99
9.	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0	0	0	0	0	0	0
10.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	117,34	0	-248,89	-0,61	-2.163,25	-375,38	-375,38
11.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-3.175,72	-0,27	0	0	0	0	0
	Ergebnis nach Steuern	67.662,91	73.806,07	12.373,00	1.066.705,00	19.182,33	67.272,82	13.895,06
12.	Sonstige Steuern	0,08	0	-1.105,74	0	-11.267,25	0	0
13.	Jahresabschluss	67.662,99	73.806,07	11.267,26	1.066.705,00	7.915,25	66.557,52	13.895,06
13.	Gewinnvortrag	1.006.743,78	932.937,71	921.670,45	-145.034,55	-152.949,63	-220.222,45	-234.117,51
14.	Bilanzgewinn / -verlust	1.074.406,77	1.006.743,78	932.937,71	921.670,45	-145.034,55	-152.949,63	-220.222,45

1 / MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL

GRÜNDE FÜR MURPHY&SPITZ

- STARKER ERNEUERBARE-ENERGIE-KRAFTWERKSPARK
- PIPELINE FÜR WEITERE AGRI-PV & BESS
- KLARE MARKTPPOSITION IM NACHHALTIGEN INVESTMENT
- DIGITALE VERMÖGENSVERWALTUNG MIT GREENCAPITAL.DE
- STRINGENTE NACHHALTIGKEITSFONDS MIT MSUFD & MSGB
- UNTERBEWERTUNG DER AKTIE

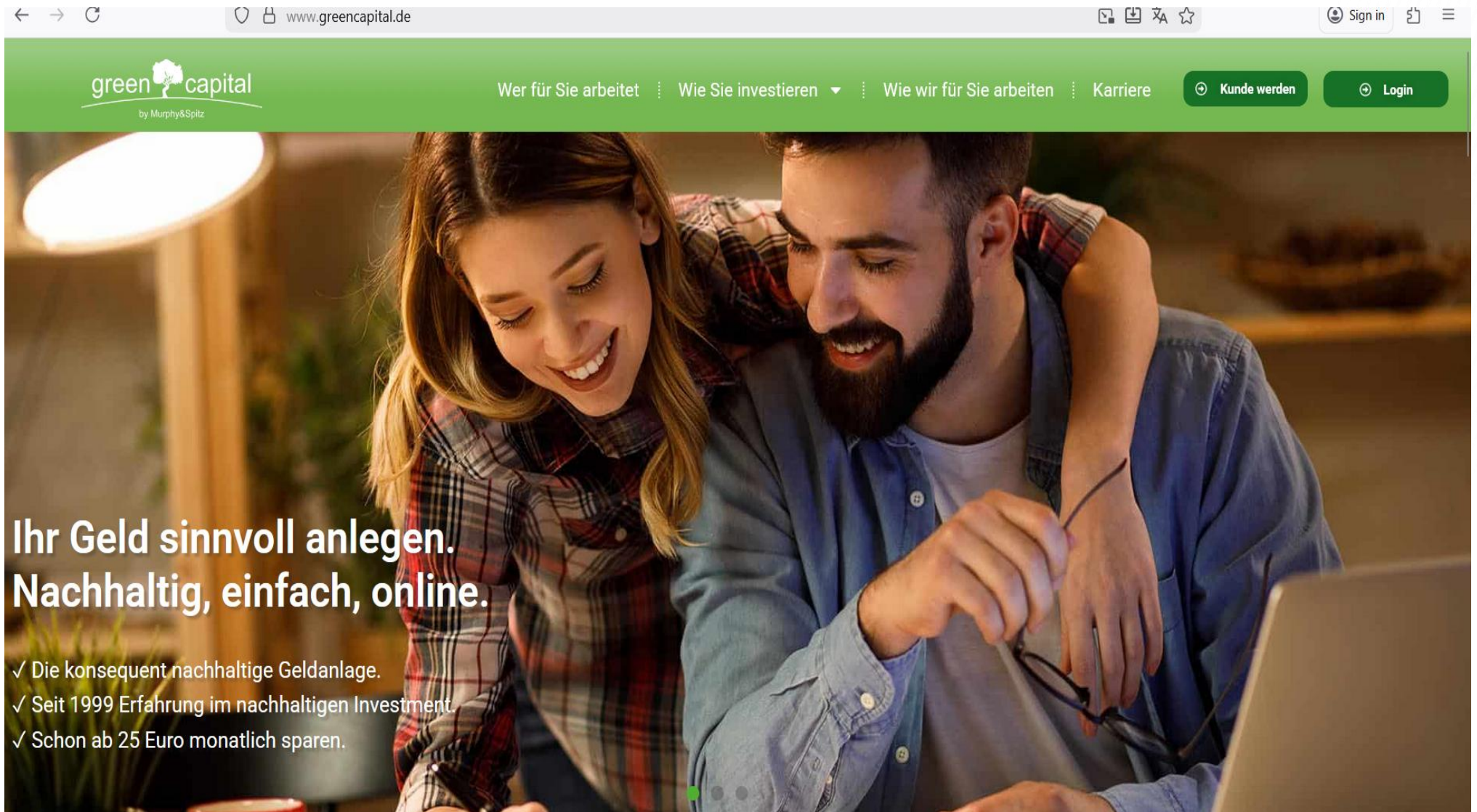
1 / MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL AG

- I. Murphy&Spitz Green Capital AG
- II. Murphy&Spitz Nachhaltige Vermögensverwaltung AG**
- III. Murphy&Spitz Green Energy AG
- IV. Murphy&Spitz Green Estate GmbH
- V. Ausblick

2 / MURPHY&SPITZ NACHHALTIGE VERMÖGENSVERWALTUNG

- **Klassische Vermögensverwaltung** unter Berücksichtigung von nachhaltigen Kriterien
- **MSUFD** bei € 11,0 Mio. / **MSGB** bei € 3,6 Mio.
- Murphy&Spitz Umweltfonds Deutschland (Artikel 8 SFDR)
 - - > www.umweltfonds-deutschland.de
- gute Entwicklung des Murphy&Spitz GreenBond Funds (Artikel 9 SFDR)
 - -> www.greenbond.fund
- Sehr gute Entwicklung der digitalen Vermögensverwaltung - > www.greencapital.de

2 / MURPHY&SPITZ NACHHALTIGE VERMÖGENSVERWALTUNG



green capital
by Murphy&Spitz

Wer für Sie arbeitet | Wie Sie investieren | Wie wir für Sie arbeiten | Karriere

Kunde werden Login

**Ihr Geld sinnvoll anlegen.
Nachhaltig, einfach, online.**

- ✓ Die konsequent nachhaltige Geldanlage.
- ✓ Seit 1999 Erfahrung im nachhaltigen Investment.
- ✓ Schon ab 25 Euro monatlich sparen.

1 / MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL AG

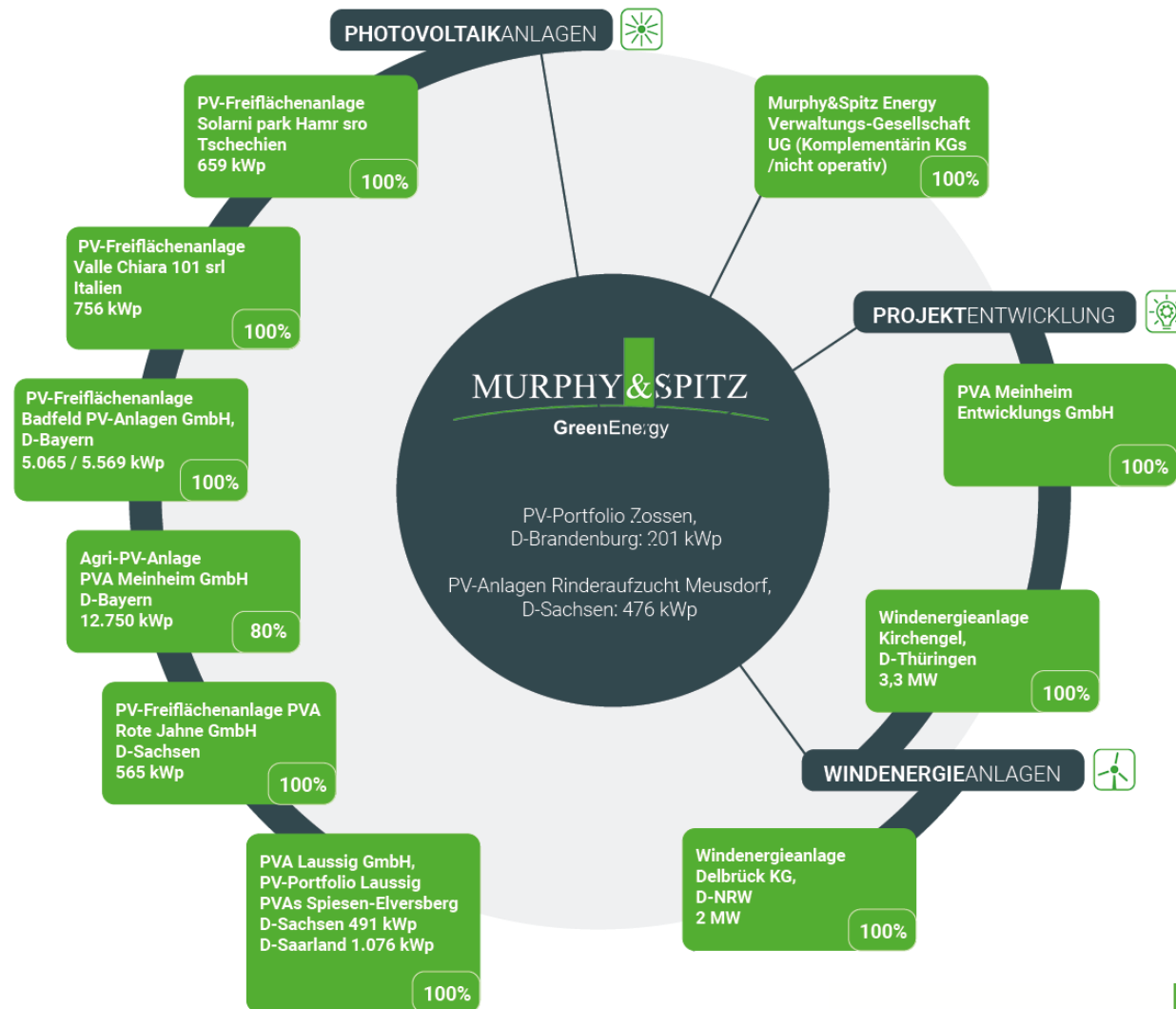
- I. Murphy&Spitz Green Capital AG
- II. Murphy&Spitz Nachhaltige Vermögensverwaltung AG
- III. Murphy&Spitz Green Energy AG**
- IV. Murphy&Spitz Green Estate GmbH
- V. Ausblick

Überblick Murphy&Spitz Green Energy-Gruppe

25 Photovoltaikanlagen in Deutschland, Italien und der Tschechischen Republik sowie
2 Windenergieanlagen in Deutschland werden unter einheitlicher Leitung betrieben.



Struktur der Murphy&Spitz Green Energy





Auswahl Energieanlagen

Präsentation am 29. Juli 2026

MURPHY & SPITZ

GreenCapital

Photovoltaik-Portfolio Zossen

Zossen / D-Brandenburg

6 Aufdachanlagen

Installierte Leistung 201 kW_{peak}

Inbetriebnahme Dez. 2009 – Juni 2010

Soll-Stromerzeugung kWh/kW_{peak} 895 (Jahr 2025)

Jährliche CO₂-Ersparnis ca. 110.851 kg



Aufdachanlage Kohrener Land

Kohren-Sahlis / D-Sachsen

Aufdachanlage

Installierte Leistung 476 kWpeak

Inbetriebnahme Juni 2010

Soll-Stromerzeugung kWh/kWpeak 825 (Jahr 2025)

Jährliche CO₂-Ersparnis ca. 250.237 kg



Solarpark Solarni Park Hamr

Hamr na Jazere / CZ

Freiflächenanlage auf Konversionsfläche

Installierte Leistung 659 kWpeak

Inbetriebnahme 2010

Soll-Stromerzeugung kWh/kWpeak 898 (Jahr 2025)

Jährliche CO₂-Ersparnis ca. 365.107 kg



Solarpark Valle Chiara S.R.L.

Treia, Macerata, Marken / IT

Freiflächenanlage

Installierte Leistung 756 kWpeak

Inbetriebnahme 2011

Soll-Stromerzeugung kWh/kWpeak 1.152 (Jahr 2025)

Jährliche CO₂-Ersparnis ca. 545.900 kg



PVA Meinheim GmbH

Meinheim / D-Bayern

Agri-PV Freiflächenanlage

Installierte Leistung 12.750 kW_{peak}

Inbetriebnahme 2022

Soll-Stromerzeugung kWh/kW_{peak} 1.039 (Jahr 2025)

Jährliche CO₂-Ersparnis ca. 8.166.455 kg



WEA Kirchengel KG

Kirchengel / Thüringen

Typ	Vestas V112-3.3 MW
Installierte Leistung	3,3 MW
Inbetriebnahme	25. Juni 2016
Soll-Stromerzeugung	7,137 Mio. kWh p.a.
Jährliche CO ₂ -Ersparnis	ca. 4,9 Millionen kg



Gewinn- und Verlustrechnung 2024 (konsolidiert)

	EUR untestiert Jahr 2024	EUR untestiert Jahr 2023
Umsatzerlöse	4.617.856	5.501.670
Sonstige betriebliche Erträge	141.642	18.642
Aktivierte Eigenleistungen	0	0
Gesamtleistung	4.759.497	5.520.312
Personalaufwand	144.701	251.768
Materialaufwand	488.579	607.022
sonstige betriebliche Aufwendungen	885.863	1.038.816
EBITDA	3.240.354	3.622.706
EBITDA-Marge in %	70,17	65,85
Abschreibungen	1.914.856	1.819.642
EBIT (Ergebnis vor Steuern und Zinsen)	1.325.498	1.803.064
EBIT-Marge in %	28,70	32,77
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	106.242	71.567
Erträge aus Beteiligungen	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	430.239	455.725
Ergebnis vor Steuern	1.001.574	1.418.906
Steuern	301.185	393.731
Jahresüberschuss nach Minderheitenanteilen	700.389	1.025.175
operativer Cash-flow 1 (JÜ+non-cash-Aufwand)	2.615.245	2.844.817

Bilanz konsolidiert

Aktivseite

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Anlagevermögen		
gewerbliche Schutzrechte und I. ähnliche Rechte und Werte	26.847	30.889
II. Sachanlagen	17.711.317	19.528.671
III. Finanzanlagen	5.247.851	5.522.404
	22.986.014	25.081.964
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte	1.083	3.328
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.738.495	1.892.661
III. Wertpapiere	866.131	744.256
IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.201.004	3.073.248
	5.806.713	5.713.493
C. Rechnungsabgrenzungsposten	194.239	211.045
	28.986.966	31.006.502

Umlaufvermögen erlaubt
Investition in eine weitere
große Photovoltaikanlage

3 Bilanz konsolidiert

Passivseite

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	500.000	500.000
II. Kapitalrücklage	2.800.000	2.800.000
III. Gewinnrücklagen	270.280	252.217
- gesetzliche Rücklage -	52.000	
IV. Bilanzgewinn	2.520.641	2.312.968
	6.090.921	5.865.186
B. Rückstellungen	1.323.107	1.676.275
C. Verbindlichkeiten	21.572.741	23.465.041
D. Rechnungsabgrenzungsposten	196	
	28.986.966	31.006.502

Aktuelles - Agri-PV Heimpolding

- Gesamtleistung von 11,8 MWp
- Bebauungsplan - Satzungsbeschluss der Gemeinde erfolgt
- Zuschlag aus Solar-Ausschreibung BNetzA vom 1. März 2025 erhalten
- Kategorie Agri-PV mit Bonus von EUR 7/MWh
- Verwendung eines Agri-PV-Gestells mit hoher Flächennutzung
- Ost-West-Modulneigung
- Reservierung Netzverknüpfungspunkt erfolgt
- Baubeginn März 2026, Moduleinkauf. erfolgt



MURPHY&SPITZ GREEN CAPITAL AG

- I. Murphy&Spitz Green Capital AG
- II. Murphy&Spitz Nachhaltige Vermögensverwaltung AG
- III. Murphy&Spitz Green Energy AG
- IV. Murphy&Spitz Green Estate GmbH**
- V. Ausblick

4 / MURPHY&SPITZ GREEN ESTATE UNTERNEHMEN

- / Geplante Übernahme von **30 Wohneinheiten** und 2 Gewerbeeinheiten
- / Grundkapital von € 100.000,-
- / Erwerb eines **Immobilienportfolios** iHv € 4,5 Mio. soll in Q3 abgeschlossen werden
- / Gutachten zum **Immobilienbestand** liegt € 8,5 Mio.
- / Verbindlichkeiten lägen iHv € 7,1 Mio.
- / Langfristige defensive Strategie zum Aufbau einer Sachwertorientierten **Immobilienportfolios**



4 / MURPHY&SPITZ GREEN ESTATE

TRANSAKTION IN PROGRESS

Adresse	Alte Bahnhofstraße 18, 53173 Bonn
Gebäudeart	Wohn- und Geschäftshaus
Wohnfläche	445 m²
Grundstücksgröße	315 m²
Wohneinheiten	Ladenlokal + 8 WE
Erwerbspreis	€ 1.000.000
Mieteinnahmen (warm)	€ 9.400
Mieteinnahmen (kalt)	€ 8.740
Mietentwicklung 2026-2030	2,00% p.a.
Sanierungskosten	€ 60.000
Wärmekonzept	Heizöl -> Luftwärmepumpe
Energiekonzept	Strom, Photovoltaik
Wertgutachten	12.08.2024: € 2.410.000
Baujahr / Renovierungsjahr	1902 / 2020 / 2026



4 / MURPHY&SPITZ GREEN ESTATE

TRANSAKTION IN PROGRESS

Adresse	Weißenburgstraße 3, 53175 Bonn
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche	549 m²
Grundstücksgröße	284 m²
Wohneinheiten	16
Erwerbspreis	€ 1.500.000
Mieteinnahmen (warm)	€ 9.600
Mieteinnahmen (kalt)	€ 8.160
Mietentwicklung 2026-2030	1,45%
Sanierungskosten	€ 200.000
Wärmekonzept	Gas und Luftwärmepumpe
Energiekonzept	Strom
Wertgutachten	12.08.2024: € 2.500.000
Baujahr / Renovierungsjahr	1903 / 2022



4 / MURPHY&SPITZ GREEN ESTATE

TRANSAKTION IN PROGRESS

Adresse	Bonner Straße 33, 53173 Bonn
Gebäudeart	2 Mehrfamilienhäuser
Wohnfläche	317 m²
Grundstücksgröße	667 m²
Wohneinheiten	8
Erwerbspreis	€ 1.000.000
Mieteinnahmen (warm)	€ 5.600
Mieteinnahmen (kalt)	€ 4.760
Mietentwicklung 2026-2030	+ 2,00% p.a.
Sanierungskosten	Keine
Wärmekonzept	Gas / Solarthermie
Energiekonzept	Strom, Photovoltaik
Wertgutachten	12.08.2024: € 1.540.000
Baujahr / Renovierungsjahr	16. Jahrhundert / 2024



33 Präsentation am 29. Juli 2026

MURPHY & SPITZ

GreenCapital

MURPHY & SPITZ

GreenCapital

Murphy&Spitz Green Capital AG

Andrew Murphy

Weberstraße 75

53113 Bonn

Tel: 0228 243 911 -0

E-Mail: murphy@greencapital.de
[linkedin.com/in/andrew-murphy-bonn](https://www.linkedin.com/in/andrew-murphy-bonn)

www.ms-green-capital.de

